

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 247 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentat Decret Legislatiu i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

Article 3. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1.- Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2.- Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

3.- En els projectes s'haurà d'adjuntar un certificat emès pel tècnic redactor on consti que no s'ha aplicat cap coeficient reductor sobre el pressupost d'execució material, i que coincideix amb els mòduls de referència aprovats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. En el cas que no hi figuri aquest certificat, per determinar la base imposable s'aplicarà un coeficient de l'1,25 sobre el pressupost d'execució material que consti al projecte.

Article 6. Quota tributària

1.- La quota tributària en resultarà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	
La quota tributària ens resultarà d'aplicar els següents tipus de gravàmen a la Base Imposable	
	EUROS
Obres majors	20,00
Obres menors	5,00
Llicència d'instal·lació de grues-torre i aparells elevadors i d'altra tipus provisionals d'obra	10,00
Llicència d'instal·lació de rètols, tendals, aparells d'aire condicionat i d'altres elements visibles des de la via	obra menor: 10,00 obra major: 50,00
Transmissió de llicències d'obra atorgada	obra menor: 20,00 obra major: 60,00
Llicència de canvi d'ús	50,00
Llicència de parcel·laria/segregació	100,00
Llicència de primera ocupació d'edifici	50,00
Pròrroga d'una llicència urbanística	obra menor: 20,00 obra major: 60,00
Altres llicències urbanístiques	90,00

Article 7. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

S'eximirà de l'abonament de la taxa corresponent les sol·licituds de rompudes.

Article 8. Acreditament

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article. 9 Fiança per obra.

1.- A l'atorgament de les llicències urbanístiques d'obres, el subjecte passiu haurà de constituir una fiança per import corresponent al 1,5 % de la base imposable establerta a l'art. 5è, establint-se un mínim de 150,00.-€ a l'efecte de respondre de les obligacions vers l'Ajuntament derivades de la mateixa llicència.

En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra i la reparació dels desperfectes, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, del pagament dels impostos i de les taxes derivades de la realització de la construcció, instal·lació o obra i que les runes no es dipositin fora d'abocadors controlats.

En les llicències d'obres que incloguin obertures de rases en la via pública, l'import de la fiança podrà ser incrementat en l'import que determinin els Serveis Tècnics.

Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança, en l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar documentalment la deposició de les runes en abocadors controlats per mitjà de rebuts, contractes, etc. que es retornarà una vegada comprovats els extrems que garanteix la fiança.

Article 10. Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 11. Liquidació i ingrés

1.- Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2.- En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà

caràcter definitiu llevat que el valor que es determina a l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3.- Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenjala el Reglament General de Recaptació.

Article 12. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

1

¹ Ordenança aprovada pel Ple de 26/06/2008.
Publicació inicial BOP núm. 159 de 9/07/2008.
Publicació final BOP núm. 203 de 1/09/2008.