

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r. Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per:
 - a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins del terme municipal.
 - b) La titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
 - c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana dins el terme municipal.
 - d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics, l'exercici de la qual requereix, l'afectació de béns immobles de naturalesa urbana o rústica dins del terme municipal.
2. Tenen consideració de béns immobles de naturalesa urbana els que defineixi amb aquest caràcter l'article 62 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.
- 3 Tenen consideració de béns immobles de naturalesa rústica els que defineixi amb aquest caràcter l'article 63 de la Llei 39/1998, de 28 de desembre.

Article 2n. Subjecte passiu

En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin:

- a) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni siguin afectes a la prestació de serveis públics la gestió dels quals s'efectuï en la forma de concessió administrativa.
- b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- e) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- d) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.

Article 3r. Responsables.

1. En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.
2. En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de

respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.

3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Article 4t. Exempcions¹

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes de les entitats locals estan directament afectats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els que, essent propietat del municipi, estan afectats a l'ús o els serveis públics.
- c) Els que siguin propietat de la Creu Roja.
- d) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies
- e) Els de naturalesa urbana i valor inferior a 601,01 euros.
- f) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la base imposable corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 601,01 euros.
- g) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 64 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

2. Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.

3. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 5é. Bonificacions

1. En el supòsit de noves construccions, es pot concedir una bonificació del 90 per cent en la quota de l'impost, de conformitat amb l'article 74 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

El termini per beneficiar-se de la bonificació comprèn el temps d'urbanització o de construcció i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix, cal advertir que l'esmentat termini no pot ésser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització i construcció.

2. Són aplicació a la concessió de bonificacions les previsions contingudes en els punts 2 i 3 de l'article 4 d'aquesta ordenança.

Article 6é. Base imposable

Està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles urbans o rústics, vigents el dia 1 de gener de mateix exercici.

¹ Es va eliminar el punt 4 de l'art 4 i punt 3 de l'art. 5, i modificació art. 6 pel Ple de 17/10/1998.

Publicació inicial BOP núm. 256 de 7/11/1998.

Publicació final BOP núm. 295 de 24/12/1998.

Article 7é. Tipus de gravamen i quota²

Per l'exercici de 2001 serà de 0,50 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana i el 0,45 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica. El seu període de vigència d'aquests percentatges es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 8é. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.

Article 9é. Normes de gestió de l'impost

1. Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi ha d'ésser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

2. Les liquidacions tributaries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.

3. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o l'exposició pública dels padrons corresponents.

4. ³La interposició de recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, a menys que, dins el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-ne o bé demostra fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

El període de cobrament voluntari serà fixat per l'Ajuntament anualment.

La no notificació o recepció dels valors-rebut no eximirà de l'obligació del seu pagament ni a l'alteració del període voluntari de cobrament.

² Modificat per Ple de 9/09/2000
Publicació inicial BOP núm. 224 de 28/09/2000.
Publicació final BOP núm. 82 de 9/04/2001.

³ Modificat per Ple de 17/10/1998.
Publicació inicial BOP núm. 256 de 7/11/1998.
Publicació final BOP núm. 295 de 24/12/1998.

Passat el període voluntari de cobrament sense haver efectuat el pagament, s'obre la via de constrenyiment i s'aplica el recàrrec del 20 per cent.

5. Quan el deute tributari és satisfet després del període voluntari de cobrament, a més del recàrrec de constrenyiment referit al punt anterior, el deutor ha de pagar els interessos de demora computats al tipus d'interès legal vigent en la data de conclusió del període voluntari de cobrament i durant el temps transcorregut entre l'esmentada data i aquella en la qual té lloc el pagament es fa efectiu.

Article 10è. Gestió per delegació

Si l'Ajuntament delegava en la Diputació Provincial de Tarragona les facultats de gestió de l'impost i aquesta delegació és acceptada, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicades a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

Article 11é. Vigència i data d'aprovació

⁴Aquesta ordenança consta de 11 articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 9 de desembre de 1989 i començarà a regir el dia 1 de gener de 1990.

⁴ BOP núm. 297 de 27/12/1989.