

# AJUNTAMENT DE QUEROL

## ORDENANÇA DE L'ARBRAI I RECURSOS VEGETALS

### *Introducció. Disposicions generals*

#### Article 1. *Objecte i àmbit normatiu*

L'objecte de la present ordenança és la regulació de la conservació, ús, protecció de l'arbrat i recursos vegetals.

Es pretén establir un marc legal que reguli la conservació, l'ús, la protecció i el règim sancionador envers les espècies vegetals i els seus processos biològics essencials amb l'objectiu de preservar la biodiversitat, potenciar els processos de desenvolupament sostenible i millora la qualitat de vida dels ciutadans, situant els recursos naturals com un valor afegit del municipi.

*L'àmbit normatiu ve establert per l'article 45 de la Constitució Espanyola i entre altres les següents lleis :*

Llei 30/1992, de 26 de novembre LRJAP PAC

Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental

Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. article 179.2 r)

Llei 4/1989, s/ Conservació dels espais naturals i de la Fauna i Flora Silvestres,

Llei 2/1991, de 14 de febrer, per a la Protecció i Regulació de la Fauna y Flora Silvestres,

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya

Decret 158/1994, de 30 de maig, adequació del Dep. de Medi Ambient a la llei 30/ 92

Decret 287/2003, de 4 de novembre

Decret 214/1987, s/ declaració d'arbres monumentals,

Decret 47/1988, s/ declaració d'arbres d'interès comarcal i local

Decret 120/1989 s/ declaració d'arbres monumentals, d'interès comarcal i d'interès local

Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost Reglament s/ Procediment Sancionador.

## Article 2. Àmbit d'aplicació

L'Àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança compren aquelles plantacions realitzades i/o existents, ja sigui en sòl públic o privat, en terrenys qualificats com a no urbanitzable, sistemes generals d'espais forestals lliures i el sòl urbà qualificat com a zona verda i sistema viari en els plans urbanístics vigents. Aquesta ordenança serà d'aplicació a tot el terme municipal de Querol.

## Article 3. Competències municipals

Les competències municipals en matèria de protecció del medi natural, son les que preveu la legislació local, i seran exercides per l'Alcaldia.

La ordenança s'estructura en 3 capítols; el capítol 1 regula la conservació i l'ús, el capítol 2 s'estableix el regim de protecció, i el Capítol 3 el regim sancionador i disciplinari.

### CAPITOL 1

#### ACTES NO PERMESOS, I ACTES SUBJECTES A LLICENCIA

##### ***Secció 1: actes no permesos i limitacions***

## Article 4. Actes no permesos

A tots els espais del terme municipal amb espècies vegetals, inclosos els escossells, queden prohibits els següents actes

Per Danys físics

Manipulació exclosos els treballs propis de manteniment o gestió.

Malmetre físicament

Escriure o realitzar qualsevol tipus d'inscripció

Clavar qualsevol tipus d'estri punxant, lligar gronxadors, cables, filferros, etc.

Danyar, fer talls, incisions, cavitats i altres actuacions com talar, arrancar o partir.

Per contaminació

L'aplicació de líquids, sòlids o gas que els hi siguin perjudicials.

Abocar substàncies nocives com, lleixiu, olis, detergents o similars

Per obres/activitats

No protegir als arbres de les obres

Tala d'arbres per facilitar la maniobrabilitat de la maquinaria de construcció

Pas de maquinària que pugui danyar a l'arbre

Col·locar infraestructures, recolzar escales, eines o suport de bastides.

Fer abocaments de runes de construcció, pedres, plàstics, objectes similars.

Dipositar, de forma transitòria o definitiva, materials d'obra o similar.

Fer proves o exercicis de tir, encendre petards, coets o focs d'artifici

Fer foc

Realitzar activitats que puguin danyar les arrels i altres parts dels arbres

d) Altres

I en general totes les activitats que pugui suposar danys a l'arbrat o a les espècies vegetals

*Article 5. Obertura de rases i excavacions.*

En l'obertura de qualsevol tipus de pous i rases que puguin afectar a arbres o arbrades, cal tenir en compte:

Les rases s'allunyan dels troncs a una distància mínima d' 1,00 m des de l'eix de l'arbre.

En casos excepcionals on les canalitzacions hagin d'anar forçosament en la mateixa vertical de l'arbre, aquestes es faran a una cota mínima de -1,50 mts. sobre la rasant i excavant "tipus mina" en la zona d'àmbit de l'arbre.

En aquells casos en que per l'excavació es tallin trossos d'arrel d'un gruix superior als 5 cms., es tallaran amb destrals, deixant talls nets i es pintaran amb qualsevol cicatrizant dels existents al mercat.

Quan en una excavació resultin afectades arrels d'arbres, caldrà que el retapat es faci el més ràpid possible (màxim 3 dies), que les terres que s'aportin siguin vegetals i que es procedeixi al reg immediat després del tapat.

Sol·licitar i obtenir llicència municipal

*Secció 2: actes subjectes a llicència*

*Article 6. Actes subjectes a llicència*

Els projectes d'edificació particulars, així com les entrades i sortides de vehicles que es presentin a l'Ajuntament, hauran de preveure que no afectin a l'arbrat i/o plantacions existents a la via pública.

Els projectes d'obres hauran de tenir en compte els elements vegetals existents a la via pública.

Els projectes d'edificació caldrà que presentin un plànol del terreny on hi constin els arbres existents (cas d'haver-n'hi), abans de l'inici de les obres i previ a la concessió de la llicència, per estudiar la seva protecció i valoració.

En casos excepcionals, quan sigui inevitable la supressió d'algun arbre i/o plantació, per causa d'obres el titular de la llicència es veurà obligat a sol·licitar la corresponent llicència urbanística de tala d'arbres i en compensació a l'interès públic lesionat, a més dels drets compresos en la llicència urbanística, abonarà una indemnització equivalent al triple del valor dels elements vegetals que resultin afectats segons estimació de l'Ajuntament.

Estan subjectes a llicència els actes que afectant espais verds i/o espècies vegetals, consistents en :

Neteja d'espècies vegetals en més d'un 50% dels solaris.

La deposició de restes vegetals, les quals no podran fer-se barrejades amb altres restes (runes, andròmines, etc.).

Obertura de rases pel soterrament de serveis.

Treballs d'esporga pel manteniment de les xarxes aèries de distribució.

Tala d'arbres per obres de construcció.

Tala de + 5 exemplars en zona rústica i urbana.

Repoblació forestal de més de 25 exemplars d'espècies d'arbres no catalogades.

#### *Article 7. Documentació*

Els interessats hauran de sol·licitar llicència aportant la següent documentació :

Un plànol a escala 1:500, on es localitzin tots els arbres i espècies vegetals afectades

Llistat indicant el grau d'afectació de cada exemplar afectat, els treballs a realitzar i la seva justificació tècnica.

#### *Article 8. Llicència*

La llicència de tala o extracció es concedirà només quan sigui inviable un altre solució que garanteixi la conservació, a llarg termini, de les espècies afectades.

#### *Article 9. Dipòsit*

En els casos que observa l'article 6 de la present ordenança, prèvia la concessió de la llicència d'obres s'exigirà als peticionaris un dipòsit de garantia per l'import estimat de

la protecció i reposició dels arbres afectats. La quantia del dipòsit serà fixa en cada cas per l'Ajuntament.

### CAPITOL 3

## PROTECCIO DE L'ARBRAT I DELS RECURSOS VEGETALS

### *Secció 1: escossells*

#### Article 10

El mida estàndard dels escossells s'estableixen en funció de l'amplada de les voreres.

- 3 metres d'amplada : escossells de mínim 0,80 x 1,20 metres.

+ 3 metres d'amplada : escossells no inferiors a 1'20 x 1'20 metres útils

#### Article 11

Entre el nivell del paviment de la vorera i la superfície de terra hi haurà com a mínim, 20 cm. de profunditat, que podrà ser reomplert o no amb materials porosos (mulch). Es construirà al mateix nivell de la vorera, per tal de facilitar la recollida d'aigües pluvials, i estarà protegit amb una reixa.

#### Article 12

La ubicació dels arbres haurà de complir la normativa d'accessibilitat vigent. En els arbres de nova plantació, es tindrà cura de que estiguin ubicats ben centrats dins de l'escossell. Es fixa un termini de 3 anys per que els escossells existents s'adaptin a les noves prescripcions.

### *Secció 2: arbres i arbredes*

#### Article 13 *.Espècies autòctones*

S'aconsella plantar arbres i espècies autòctones per facilitar el manteniment, reduir les restes vegetals i estalvia aigua.

#### Article 14. *Protecció per obres*

En qualsevol treball públic o privat, en el que les operacions o passos de vehicles i màquines es realitzin en zones properes a algun arbre existent, prèviament a l'inici dels treballs, caldrà que es protegeixi els. Els arbres que puguin ser afectats per alguna construcció s'hauran de protegir de la forma següent:

Delimitar un àrea de protecció al voltant de l'arbre

Deixar un espai de seguretat mínim de 0.50 m

Protegir el tronc una reixa flexible

Tancar l'arbre amb una reixa de 1.5 metres

Aquestes proteccions seran retirades un cop conclouen les obres.

#### Article 15. *Tala i substitució d'arbrat*

La tala d'arbres estarà justificada quan l'arbre estigui afectat per malalties greus, presenti un estat de decrepitud avançada, el seu creixement estigui provocant problemes greus en bens o serveis, i en cas que la caiguda, pugui causar danys a tercer.

#### Article 16. *Manteniment*

Els jardins i les plantacions privades, els espais lliures i els terrenys no urbanitzats, es mantindran pels seus propietaris en correcte estat de neteja i en condicions fitosanitàries adients, tenint cura de l'esbrossada i esporgada de l'arbrat.

En cas d'incompliment o negligència en la conservació dels espais lliures i els terrenys no urbanitzats, l'Ajuntament podrà:

- Imposar sancions.
- Procedir a l'execució subsidiària, exigint als propietaris les despeses que ocasioni.

#### *Secció 3: arbres monumentals i espais del catàleg de patrimoni natural i paisatgístic*

#### Article 17

Pels arbres i arbredes monumentals catalogats s'estableix un espai de seguretat mínim format pel perímetre de la projecció de la capçalera al terra més 5 metres.

En l'espai de seguretat no es pot afectar les condicions naturals dels arbres i qualsevol actuació que afecti al seu habitat.

Aquests arbres no es poden podar, arrencar les fulles o fruits, tallar total o parcialment i danyar de qualsevol manera ja sigui de forma directa o indirecta.

#### Article 18

L'Ajuntament podrà establir mesures de foment per tal de compensar, les despeses derivades del manteniment dels arbres, arbredes o elements d'interès natural, ubicats en una propietat privada i inclosos al catàleg d'arbres i arbredes d'interès local.

### CAPITOL 3

#### REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

##### *Secció 1: inspecció i control*

#### Article 19. *Competències de l'Ajuntament de Querol*

Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment d'aquesta Ordenança, exigir l'adopció de mesures correctores, assenyalar limitacions, realitzar totes aquelles inspeccions que siguin necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

## Article 20. *Actuació d'ofici o per denuncia*

L'Ajuntament actuarà d'ofici o per denuncia. Les denúncies seran comprovades mitjançant visita d'inspecció i es notificarà als denunciants les resolucions que s'adoptin.

El responsable de l'activitat que pugui ocasionar o estigui provocant una afectació en l'arbrat públic i/o privat està obligat a permetre l'accés al personal acreditat de l'Ajuntament, per tal de dur a terme la visita d'inspecció.

La iniciació, informació, tramitació i resolució de les denúncies formulades s'ajustaran al procediment sancionador, aprovat per a l'Administració Pública .

## *Secció 2: infraccions i sancions*

### Article 21. *Infraccions administratives*

Les infraccions són els actes i les omissions que contravenen les obligacions establertes en aquesta ordenança. Es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons els criteris de:

La seva repercussió social i ambiental.

El cost de la restitució.

La transcendència de la degradació que hagués sofert el medi.

El benefici derivat de l'activitat infractora.

El grau d'intencionalitat.

La irreversibilitat del dany o deteriorament produït en la qualitat de l'arbre com a bé protegit.

La reincidència.

### Article 22. *Persones responsables*

Son responsables de les infraccions.

a) Les persones que directament, executin l'activitat infractora, o els qui ordenin l'activitat

b) Els promotors de l'activitat o projecte que constitueixi o origini la infracció.

c) En el supòsit de concurrència de diferents persones en l'autoria de la mateixa infracció sense que resulti possible deslligar la participació efectiva de cada una d'elles, s'exigirà la responsabilitat de forma solidària.

### Article 23. Sancions

Sense perjudici d'exigir, si s'escau, les responsabilitats de caràcter civil o penal i/o l'adopció de les mesures cautelars i/o restitució dels danys causats, d'acord amb els criteris de valoració previstos en l'Annex I d'aquesta Ordenança, les infraccions als preceptes continguts en la mateixa, seran sancionades de la forma següent:

- a) Infraccions lleus, multa que suposi l'import de 1/2 mensualitat del SMI (Salari mínim Inter professional )
- b) Infraccions greus, multa que suposi l'import de 1/2 a 2 mensualitat del SMI .
- c) Infraccions molt greus, multa que suposi l'import de 2 a 6 mensualitats del SMI

### Article 24. Expedients sancionadors

La competència per la resolució dels expedients sancionadors correspondran a la Comissió de Govern, prèvia proposta de resolució de l'Instructor de l'expedient.

### Disposicions finals

1. La present ordenança ha estat aprovada per l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 19 d'abril de 2005 i sotmetrà a informació al tauló d'anuncis i es publicarà al BOPT<sup>1</sup>.
2. L'Ajuntament disposarà en el termini de dos anys per a l'elaboració del catàleg d'arbres i arbredes d'interès local i el catàleg del patrimoni natural i paisatgístic del seu terme municipal.

### ANNEX 1 VALORACIO DE L'ARBRAT

#### Introducció

La valoració dels arbres d'interès paisatgístic ha de pretendre reflectir una funció d'utilitat de contingut econòmic a través de cert equilibri entre els procediments estrictament econòmics i els components de significació simbòlica, paisatgística, històrica, estètica o de benestar.

Aquesta valoració es farà d'acord amb el barem previst a la Norma Granada, redactada per la Asociación Española de Parques y Jardines Públicos.

Es fixen tres grans grups d'intervenció amb variacions en el procediment de valoració:

- a) Frondoses
- b) Coníferes
- c) Palmeres i similars.

---

<sup>1</sup> Publicació aprovació inicial BOP núm. 100 de 2 de maig de 2005.  
Publicació text íntegre BOP núm. 39 de 16 de febrer de 2006.



## Definicions Bàsiques

Calibre: mida de l'arbre, el preu mig del qual servirà com a base de la valoració. Aquest preu mig s'obté a partir dels catàlegs de diferents vivers i es fixa en un perímetre de 20-22 cm per a frondoses (mesurat a 1'30 metres sobre el nivell del sòl) i en una altura de 150 a 200 centímetres per a les coníferes.

Valor bàsic: valor objectiu en diner obtingut de les equacions o funcions mida-preu. Les circumstàncies de l'estat, singularitat, sanitat, etc. només poden incrementar, mai reduir, el valor bàsic

Valor de reposició: valor de compra + despeses de trasplantament i manteniment actualitzats.

Arbre substituïble: arbre de mida igual o inferior a l'existent en un viver de planta ornamental

Arbre no substituïble: arbre de mida superior a l'existent en un viver de planta ornamental

## Fórmules de valoració dels arbres

### A.1 FRONDOSES I CONIFERES

#### 1. Valor bàsic

arbres substituïbles

Valor bàsic =  $[(P_m + C_t) / a] (1+r)^t + (C_{cn+1})(1+r)^t + (C_{cn+2})(1+r)^{t-1} + \dots + (C_{ct-1})(1+r) + C_{ct}$

Valor bàsic =  $[(P_m + C_t) / a] [(1+r)^{t-n} + C_c] [(1+r)^{t-n+1} - 1] / r$  costos de manteniment iguals tots els anys

n = edat de l'arbre quan es va plantar

P<sub>m</sub> = preu de mercat per a un calibre i edat determinada.

C<sub>t</sub> = Cost d'arrencament i plantació.

a = probabilitat d'èxit en el trasplantament.

t = edat de l'arbre en el moment de l'arrancada.

C<sub>c</sub> = Cost de cultiu i manteniment en un any determinat.

r = rèdit

arbres no substituïbles, frondoses i coníferes

Valor bàsic = Preu del calibre estàndard x Y

Y = és multiplicador del preu del arbre en vivers. Aquest valor està recollit a les taules IV i V de la Norma.

$Y = K / [(1 + V e^{b(x-x_i)})^{1/v}]$

V = Coeficient fixat en 0'01 per tots els grups.

K = Valor màxim, és el multiplicador màxim del preu estàndard en viver per una mida característica (mida 10-12 centímetres de circumferència en frondoses i 100-125 centímetres d'altura a les coníferes).

K pot prendre tres valors diferents (1000, 750 o 500) depenent de la longevitat i de l'hàbit de creixement de l'espècie

xi = Representa el punt d'inflexió que també canvia segons la longevitat i l'hàbit de creixement.

b = Paràmetre per al preu inicial. (ambdós valors es troben a la taula III de la Norma de Granada).

## 2. Índex correctors

Al valor bàsic s'incorporen índex correctors per obtenir el valor final (Vf) de l'arbre

Les escales de valors dels índex de factors intrínsecs i extrínsecs es recullen a la taula VII de la Norma Granada.

Els índexs correctors s'agrupen en dos blocs: Factors Intrínsecs i Factors Extrínsecs

### 1. Factors intrínsecs (propis de l'espècie i de l'individu).

1.1. Capçada fotosintèticament activa (volum i superfície de la capçada), per comparació a la que hipotèticament hauria de tenir en funció de la seva mida i edat.

1.2. Estat sanitari: vigor o grau de decrepitud, presència d'alteracions sanitàries, paràsits, etc.

1.3. Expectativa de vida útil.

### 2. Factors extrínsecs (corresponents al medi que envolta l'arbre)

2.1. Estètic i funcional: apreciació de l'interès estètic de l'arbre, aïllat, com a part d'una alineació o grup, i de la seva part funcional (tallavents, pantalla visual i producció d'ombra).

2.2. Representativitat i raresa: índex relatiu a la consideració de major o menor abundància en la zona, i del valor cultural, social o històric dels exemplars.

2.3. Situació: Índex que té en compte l'interès de l'arbre en l'entorn que l'envolta, i la seva contribució en la millora ambiental, plàstica o urbana.

2.4. Factors extraordinaris: referència a altres paràmetres diferents als esmentats i que mereixin consideració.

### 3. Valor final de l'arbre:

$$Vf = Vb \cdot (1 + SI_i + SI_e)$$

Vf= valor final

Vb= valor bàsic

SIi= sumatori dels índex de factors intrínsecs  
SIE= sumatori dels índexs de factors extrínsecs

## A.2. VALORACIO PER A ARBRES NO SUBSTITUIBLES, PALMERES I SIMILARS

### 1. Valor bàsic

$$V \text{ bàsic} = V_{\text{característic}} \cdot (h/k)^2$$

Vb= valor bàsic

h/k = Expressió de l'edat.

h = Altura en centímetres del tronc.

k = Constant de creixement (taula VI de la Norma Granada).

### 2. Índex correctors

ja exposat

### 3. Valor final de l'arbre:

$$V_f = V_b \cdot (1 + SI_i + SI_e)$$

## A3 VALORACIO CASOS ESPECIALS

Arbres amb troncs múltiples

Per obtenir el perímetre de l'arbre:

A) Si es pot descobrir el coll de l'arbre es mesurarà el perímetre encerclant immediatament per sobre d'aquest.

B) Si no es pot descobrir el coll de l'arbre, es prendran les circumferències de tots els troncs que existeixen a una altura de 80 centímetres del sòl i es prendrà com a perímetre virtual el d'una circumferència que circumscriuï totes les dels troncs existents, tangents entre si.

## A.4. VALORACIO DE DANYS PARCIALS

Es considerarà l'espècie i l'estació de l'any com a elements fonamentals per estimar la valoració dels danys.

Serà significatiu l'emissió de l'informe tècnic pel que fa al risc de supervivència, risc d'estabilitat, seguretat pel vianant i el trànsit, mesures de restauració i recuperació.

El valor dels danys es quantificarà en tant per cent del valor total de l'arbre, calculat conforme a les normes anteriors.

Els danys es poden classificar atenent a la seva localització en:

Ferides al tronc

Arrencament i ferides al brancatge

Destrucció de les arrels.

La valoració es farà separatament per a cada una de les tres tipologies definides.

a) Ferides en el tronc

Fórmula de valoració:

$$I \% = (P/C) (h+50)$$

P = Amplada de la ferida mesurada segons l'indicat a l'apartat B.6.1. de la "Norma Granada".

C= circumferència de l'arbre en el punt més alt de la ferida.

P/C = Coeficient que avalua la fracció de la circumferència que ha estat afectada per la ferida, el que dóna una magnitud del dany causat.

h = Alçada de la ferida expressada en mil·límetres.

I % Es considerarà igual a 100, quan prengui valors superiors al 50 per 100.

Quan la ferida lineal afecta a tota la circumferència de l'arbre, la indemnització ha de ser el valor de l'arbre ja que aquest tipus de ferides poden causar-li la mort.

b) Pèrdua de branques

La pèrdua de les branques d'un arbre causa una disminució, tant del seu valor estètic com del seu vigor.

La pèrdua del valor està en relació amb la quantitat de branques que siguin destruïdes.

Es mesurarà en tant per cent el volum inicial de la copa.

Si la destrucció de les branques afectés a més del 80 per 100 d'elles, el valor de la indemnització serà el del total de l'arbre.

En el cas que la destrucció suposi un desequilibri de la copa de l'arbre, s'inclourà també en la valoració el volum de la copa que sigui precís treure per assolir altra vegada l'equilibri, i el cost de la feina a realitzar.

c) Destrucció d'arrels

La destrucció de les arrels origina una disminució en l'aportació de nutrients i aigua, i per tant una pèrdua de vigor que pot arribar a ocasionar la mort de l'arbre.

Pel càlcul del tant per cent d'arrels destruïdes sobre el conjunt del sistema radial, es prendrà com extensió d'aquest la de la projecció de la copa de l'arbre i com a profunditat, 1m.

S'aplicarà el mateix criteri en cas de rases que passin a prop de l'arbre i inclòs en cas de trasplantament d'aquest.

#### A.5. ALTRES DANYS

Els danys no mencionats expressament en els paràgrafs anteriors es valoraran estimant la seva repercussió sobre la vitalitat de l'arbre.

#### Càlcul d'indemnitzacions

El càlcul de la indemnització total a pagar per danys a un arbre es farà sumant el percentatge d'indemnització resultant de cada tipus d'afectacions (ferides al tronc, branques i arrels). La fórmula a aplicar serà la següent:

$$\% If = \% It + \% Ib + \% Ia$$

on:

% It= percentatge d'indemnització derivat de l'afectació del tronc (% del valor total de l'arbre)

% Ib= percentatge d'indemnització derivat de l'afectació de les branques.

% Ia= percentatge d'indemnització derivat de l'afectació de les arrels.

#### Taula d'indemnitzacions

Danys al tronc (%)	20	25	30	35	40	45	50	>50
% d'indemnització (It)	20	25	35	45	60	75	90	100
Danys a l'arrel (%)	25	30	35	45	50	60	70	>70
% d'indemnització (Ia)	20	25	35	45	60	75	90	100
Danys a les branques (%)	30	35	40	50	60	70	80	>80
% d'indemnització (Ib)	20	25	35	45	60	75	90	100